



KAJ BECH A/S
Mads Bjerres Vej 7
7500 Holstebro

Att: Lars Andersen
Sendt via mail til la@kajbech.dk



Dato 24-03-2023

A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-12-23
Ref.: ATMA
Dir.tlf.: 9663 1417

Landzonetilladelse

Lemvig Kommune meddeler herved tilladelse til at etablere et opdæmmet, midlertidigt bassin til håndtering af oppumpet grundvand i forbindelse med grundvandssænkning på en del af ejendommen matr.nr. 7f Ramme Hgd., Ramme - Voldervej 47, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at I på vegne af Energinet ansøger om landzonetilladelse til at etablere ovenstående bassin i nærhed af og i forbindelse med etableringen af energinets højspændingsstationsanlæg ved Volder Mark. I har oplyst, at anlægget vil blive udformet med trapez-form med en bredde på 2 meter, hvor den er smaltest og 3 meter, hvor den er bredest. Bassinet vil få et areal på ca. 2.650 m². Bassinet vil blive etableret med midlertidige jordvolde, der vil få en højde på 1,75 meter. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- det midlertidige bassin inkl. jordvolde er fjernet og området er reetableret senest den 25. august 2023. Ovenstående skal ske uden udgifter for Lemvig Kommune.



Arealet ved Voldervej 47, hvor energinet vil etablere et højspændingsstationsanlæg. Arealet er på



Placeringen af højspændingsstationsanlægget og det opdæmmede midlertidige bassin til håndtering af oppumpet

nuværende tidspunkt anvendt til landbrugsmæssig brug.

grundvand i forbindelse med grundvandssænkning. Anlæggene placeres i umiddelbar forlængelse af hinanden.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at bassinet er af midlertidig karakter og nødvendig for at kunne etablere en højspændingsstation umiddelbart vest for bassinet, da grundvandet til tider står højt i området.

Anlægsområdet er omfattet af lokalplan 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, der udlægger området til arealudlæg til eventuelle stationsudvidelser. Lemvig Kommune kan efter en konkret vurdering meddele landzonetilladelse til mindre anlæg i området, mens opførelse af større anlæg vil forudsætte, at der udarbejdes en ny lokalplan. Lemvig Kommune har vurderet, at et midlertidigt bassin til håndtering oppumpet grundvand i forbindelse med grundvandssænkning i en periode over 6 uger, som ansøgt, er et mindre anlæg, der kan håndteres med en landzonetilladelse.

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at anlægget kan få en minimal indvirkning på oplevelsen af området set fra nord, hvor nærmeste naboer er, da der nord for anlægsområdet findes et eksisterende læbælte, der kan afskærme mod indkig til området. Det er derfor Lemvig Kommunes vurdering, at det midlertidige anlæg kan etableres uden at ville forringe de landskabelige værdier væsentligt.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af bassin kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor bassinet etableres ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 65 Nissum Fjord.

Natura 2000-område nr. 65 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Laks, Stavsild, Odder, Bæklampret, Flodlampret, Havlampret og Vandranke. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Bassinet etableres midlertidigt ved en kommende højspændingsstationsanlæg tæt ved eksisterende vindmøller i god afstand til Natura 2000 området. Da bassinet er et midlertidigt anlæg, vurderes det, at det ingen betydning har for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved bassinet. På





baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander kan færdes tæt ved bassinet, uden at have mulighed for at etablere egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområde ved bassinet, da det bliver fjernet igen. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af bassinet kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med bassinet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside 27. marts og i Lokalavisen tirsdag d. 4. april 2023. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Klagefristen skal beregnes fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail anja.trans.mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35 i Lov om planlægning. Afgørelsen kan påklages efter lovens § 58, stk. 1, nr. 1. I sager om landzonetilladelse kan der klages over både retlige og skønsmæssige spørgsmål (fuld prøvelse).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.